

**Уведомление о индексации тарифа  
на управление, содержание и  
текущий ремонт общего имущества  
МКД по адресу: г. Сочи,  
ул. Пластунская, д. 123 «А», корпус 2**

В соответствии пунктом 16 Протокола № 123/2К от 28.02.2022, управляющая организация ООО «УК «Парк Горького» уведомляет об изменении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода к декабрю предыдущего года в проценте, определенный Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемому Прогнозу социально-экономического развития, в размере 11,2 %.

В этой связи, с 01.03.2023 в вашем доме размер платы (тариф) на оказываемые услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД составит - 42,09 руб./кв.м.

ООО «УК «Парк Горького»



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «УК «Парк Горького»

/Шарафисва И.И./  
«06» марта 2023 г.

Перечень, периодичность и стоимость выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 123 «А», корпус 2, с «01» марта 2023 года, с учетом индекса потребительских цен на услуги ЖКХ на конец периода 2022 года к декабрю предыдущего года в проценте, определенным Министерством экономического развития РФ в показателях инфляции согласно официально публикуемому Прогнозу социально-экономического развития (основание: пункт 16 Протокола № 123/2К от 28.02.2022).

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Расходы на содержание жилого фонда на 1 кв.м.
<b>Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов, крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, в т.ч.:</b>		4,55
Работы, выполняемые в отношении надлежащего состояния всех несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1,77
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений, подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	1,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома, в том числе: проверка кровли, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка общедомового оборудования, расположенного на крыше, проверка и , при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя элементов крыши, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		12,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Постоянно	1,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов: проверка исправности и работоспособности оборудования , выполнение наладочных и ремонтных работ.	Еженедельно	1,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВНС и КНС дома: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, прочистка КНС	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,63
Проведение технических осмотров и работ по содержанию трансформаторной подстанции	Ежемесячно	0,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме	Постоянно	2,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).	Постоянно	1,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учёта электрической энергии (мощности).	Постоянно	0,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Постоянно	3,34
Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета постоянно	Постоянно	0,07
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>22,87</b>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Постоянно	3,47
Техническое обслуживание систем контроля доступа на территорию жилищного комплекса «123», относящейся к общему имуществу МКД	Постоянно	0,52
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
Машинная и ручная влажная уборка полов, стилобатов, включая ручную и влажную уборку лестничных маршей	Ежедневно	13,99
Удаление локальных загрязнений со стен	Ежемесячно	
Влажная уборка твердых полов, включая ручную уборку коридоров и холлов	Не реже 1 раза в неделю	
Ручная и влажная уборка твердых полов, включая ручную уборку, входов и выходов с парковки, подвалов, пожарных выходов и лестничных маршей (со второго этажа)	1 раз в неделю	
Генеральная уборка отдельно стоящих и встроенных помещений	1 раз в месяц	
Влажная уборка лифтовых холлов (1-2 этажей), вестибюлей, крылец, лифтов	2 раза в день	
Влажная уборка крылец, входов и выходов с парковки, подвалов, пожарных выходов и лестничных маршей (до второго этажа)		
Уборка дверных блоков (протирка панелей дверей, наличников)	Ежедневно	
Удаление локальных пятен со стеклянных элементов, полировка стеклянных элементов дверей, полировка металлических элементов (панели, ручки, фурнитура)		
Протирка и полировка стеклянных поверхностей интерьера	Ежедневно	
Влажная уборка и полировка лифтов, полировка металлических поверхностей	Не менее 2-х раз в день	
Сбор и вынос мелкого и крупного мусора	Ежедневно	
Смена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах	Ежедневно	
Удаление пыли с наружных поверхностей декоративных экранов радиаторов и кондиционеров, с решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах, светильников (расположенных на высоте до 2,8 м)	Ежемесячно	
Удаление пыли с плинтусов	Ежедневно	
Дезинфицирующая обработка кнопок вызова лифтов, кнопок в кабинах лифта, кнопок открытия входных дверей, ручек входных дверей	Не менее двух раз в день	

<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в теплый и холодный период, в том числе:</b>		
Сбор случайного мусора с тротуаров	Ежедневно	
Подметание (работа с воздуходувом) тротуаров и прилотовой части	15 раз в месяц	
Подметание (работа с пылесосом) твердых покрытий вокруг лифтовой площадки	10 раз в месяц	
Очистка ливнеотоков (выборочно)	1 раз в месяц	
Очистка урн с выносом мусора к контейнерам	Ежедневно	
Подметание и сбор крупногабаритного мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	
Проведение дезинфекции на контейнерной площадке	4 раза в месяц	
Промывка со шланга контейнерной площадки	20 раз в месяц	2,87
Очистка или протравливание сорной травы по брусчатке	1 раз в месяц	
Работа с воздуходувом по спортивной и детской площадкам	15 раз в месяц	
Промывка под высоким давлением покрытий на детских площадках	4 раза в месяц	
Сбор случайного мусора с газонов	30 раз в месяц	
Очистка газонов от листьев граблями	1 раз в месяц	
Выкашивание газонов газонокосилкой со сбором скошенной травы	1 раз в месяц	
Ручная прополка газонов, цветника, приствольных кругов	1 раз в месяц	
Формирование кроны кустарника	1 раз в месяц	
Подкормка газонов и растений минеральными удобрениями	2 раза в год	
Вынос мусора на контейнерную площадку	Ежедневно	
Работы по организации контейнерных площадок. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Постоянно	0,21
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	Постоянно	0,18
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аврийно-диспетчерское обслуживание)	Постоянно	1,63
<b>Итого согласно минимальному перечню услуг и работ по обслуживанию МКД:</b>		<b>39,46</b>
<b>Операционные затраты по управлению многоквартирным домом:</b>		<b>2,63</b>
Организация расчетов — начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, подготовка годовых отчетов собственникам, подготовка отчетной документации в различные инстанции	Постоянно	1,48
Ведение претензионной работы и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, работа по заключению договоров с поставщиками и подрядчиками, раскрытие информации на портале ГИС ЖКХ	Постоянно	1,15
<b>ВСЕГО тариф на управление, содержание и текущий ремонт МКД:</b>		<b>42,09</b>